

ООО «ПОЛЮС ПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК – АО «Полюс Красноярск»

**УСТАНОВКА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СГУСТИТЕЛЕЙ
ФЛОТОКОНЦЕНТРАТА ГЛАВНОГО КОРПУСА ОРПИО
ЗИФ-4 МЕСТОРОЖДЕНИЯ «БЛАГОДАТНОЕ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Сгустители.

Книга 2. Приложения

П-П-01565.1-ПЗ1.2

Том 1.1.2

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Ревизия	Причина вып.	Ответств.	Дата
00	IFR	Слободина	06.2022

Экз. _____

ООО «ПОЛЮС ПРОЕКТ»

Инв.№ _____

ЗАКАЗЧИК – АО «Полюс Красноярск»

**УСТАНОВКА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СГУСТИТЕЛЕЙ
ФЛОТОКОНЦЕНТРАТА ГЛАВНОГО КОРПУСА ОРПИО ЗИФ-4
МЕСТОРОЖДЕНИЯ «БЛАГОДАТНОЕ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 1. Пояснительная записка
Часть 1. Сгустители.
Книга 2. Приложения**

П-П-01565.1-ПЗ1.2

Том 1.1.2

Директор по управлению проектами

Главный инженер проекта



Ю.Ю. Самолетов

О.В. Слободина

Изм.	№ док	Подп.	Дата

Ревизия	Причина	Ответств	Дата
00	IFR	Слободина	06.2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-П-01565.1-ПЗ1.2	Приложения	5-51

Общее количество страниц - 51

Список исполнителей

Отдел, должность	И.О. Фамилия
Главный инженер проекта	О.В.Слободина

Приложение А (начало)

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы по экологическому
технологическому и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«13» мая 2022 г.

№ 2022/0457

**Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири»
(СРО АСП Союз «Проекты Сибири»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
660062, Красноярский Край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д. 4 Г, 3 этаж,
www.proekty.srosibiri.ru, snppo-sro@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-009-05062009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Полус Проект»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Полус Проект» (ООО «Полус Проект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2463222090
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1102468035064
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	660075, РФ, Красноярский край, Красноярск г, ул.Маерчака, д.10, пом. 193
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	142
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24 сентября 2010 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24 сентября 2010 г., №45
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24 сентября 2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных,	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных
	в отношении объектов

Приложение А (Окончание)

Наименование		Сведения	
технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	использования атомной энергии	
24 сентября 2010 г.	24 сентября 2010 г.	---	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):			
а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей	
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей	
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей	
г) четвертый	Есть	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более	
д) пятый	---	---	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):			
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей	
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей	
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей	
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более	
д) пятый	---	---	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---	

Директор СРО АСП Союз «Проекты Сибири»



А.А. Костылев

Приложение Б (Начало)

Приложение № 1

к Договору подряда № ПП40 - 24.ПК 11-11
на выполнение проектных работ
от «14» ноября 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий директор

ООО «Полюс Проект»



А.В. Поляков

«__» ____ 202_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по управлению проектами и
строительству АО «Полюс Красноярск»



Д.А. Зырянов

«__» ____ 202_ г.

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

**Установка дополнительных сгустителей флотоконцентрата
главного корпуса ОРПиО ЗИФ-4 месторождения
«Благодатное»**

Красноярск, 2020 г.

ООО «Полюс Проект»

Приложение Б (Продолжение)

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.2 Основание для разработки проекта	План ПИР АО «Полус Красноярск»
1.3 Вид работ	Реконструкция
1.4 Стадийность проектирования	Проектная документация (П)
1.5 Организация-заказчик, юридический и почтовый адрес	АО «Полус Красноярск», 663282, Красноярский край, Северо-Енисейский район, г.п. Северо-Енисейский, ул. Белинского, 2Б 660061, г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
1.6 Наименование объекта проектирования	Установка дополнительных сгустителей флотоконцентрата главного корпуса ОРПиО ЗИФ-4 месторождения «Благодатное»
1.7 Код проекта (из системы КСУ НСИ)	
1.8 Местонахождение объекта проектирования	Объект расположен в Северо-Енисейском районе Красноярского края в 60 км к юго-западу от районного центра г.п. Северо-Енисейский вблизи Олимпиадинского ГОК
1.9 Проектные организации	ООО «Полус Проект»
1.10 Сроки начала и окончания проектирования	В соответствии с условиями договора

1. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Идентификационные признаки зданий и сооружений согласно ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477)	Приведены в приложении 1.
2.2 Основные требования к технологии	<p>- Определить проектом место установки новых радиальных сгустителей d15 поз.68-1/3 за границами главного корпуса ОРПиО;</p> <p>- Предусмотреть проектом разработку и установку новых чаш сгустителей d16 поз.68-2 с обеспечением укрытия пространства под чашей сгустителя (аналог Westech Ду16м) с применением оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мост, платформа, поручни и настил сгустителя. • Питающий колодец и граблины • Привод в сборе включая двигатель привода, механизм подъема граблин с двигателем и редуктором. Проектом предусмотреть укрытие привода • Предусмотреть установку новых насосов подачи сгущенного флотоконцентрата на участок сорбционного выщелачивания в комплекте с ЗРА и трубной обвязкой. • Установка приготовления и подачи флокулянта

2

ООО «Полус Проект»

Приложение Б (Продолжение)

	<ul style="list-style-type: none"> • Магистраль подачи флокулянта, расположение системы орошения
2.3 Требования к строительным конструкциям	<p>В проекте максимально использовать существующие конструкции зданий и сооружений, вновь возводимые строительные конструкции выполнить согласно действующей нормативно-технической документации.</p> <p>Проект должен предусматривать</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплое помещение под чашей сгустителя (без устройства перекрытия над чашей); - лестничным марш для подъема на ферму сгустителя; - помещение под чашей сгустителя для обслуживания и ремонта технологического оборудования
2.4 Требования к энергообеспечению	<p>1. Категория электроснабжения 2</p> <p>2. Питание шкафа управления АСУТП выполнить по 1 категории с применением АВР и ИБП</p>
2.5 Требования к автоматизации	<p>Проектом предусмотреть уровень автоматизации на основании современных аппаратно-программных средств и последних научно-технических достижений, обеспечивающих минимальное количество технологического персонала для контроля и управления процессами.</p> <p>Основные требования к проектированию АСУТП указаны в «ТЗ на проектирование и подключение АСУТП 017-10/20.2019.00».</p> <p>Уровень оснащения требуемыми контрольно-измерительными приборами и исполнительными автоматическими, пневматическими механизмами предварительно согласовать с заказчиком.</p>
2.6 Требования к вентиляции, аспирации и газоочистке	<p>Основные технические решения предварительно согласовать с Заказчиком в соответствии с «Требованиями к техническим решениям при разработке проектной документации для нужд АО «Полос Красноярск», утвержденные приказом № 437/3-п от 29.10.2018.</p>
2.7 Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>Объекты должны быть оснащены современными ресурсосберегающими видами инженерного оборудования, приборами учета и контроля в соответствии с действующими нормами, техническими условиями. Технические решения должны соответствовать требованиям приказа Ростехнадзора (глава III, VII) №599 от 11.12.2013</p>
2.8 Перечень исходных данных, представляемых заказчиком.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технологический регламент на переработку минерального сырья месторождения Благодатное. Площадка ЗИФ-4 2. Документы на земельный участок для строительства 3. Генеральный план 4. Результаты комплексных инженерных изысканий; 5. Отчет по обследованию технического состояния строительных конструкций объектов реконструкции на проектируемом участке по запросу исполнителя; 6. Технические условия на подключение к технологическим сетям; 7. Технические условия на видеонаблюдение; 8. Технические условия на проектирование и подключение автоматизированной системы

Приложение Б (Продолжение)

	<p>управления технологических процессов (АСУТП) (при необходимости);</p> <p>9. Технические условия на подключение к сетям связи (при необходимости);</p> <p>10. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения (при необходимости);</p> <p>11. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения (при необходимости);</p> <p>12. Справка для разработки сметной документации;</p> <p>13. Методика определения стоимости строительства, реконструкции и модернизации объектов;</p> <p>14. Методические указания по управлению инженерно-техническим документооборотом;</p> <p>15. Правила кодирования нумерации документов и чертежей;</p> <p>16. Шаблон реестра выдачи проектной документации;</p> <p>17. Шаблон реестра выдачи сметной документации;</p> <p>18. Предварительная ИСР проекта;</p> <p>19. Типовая ИСР V1.20;</p> <p>20. Требования к техническим решениям при разработке проектной документации для нужд АО «Полус Красноярск»;</p> <p>21. Шаблон-пример технического задания на технологическое оборудование;</p> <p>22. Шаблон-пример технического задания на нетиповое шкафовое оборудование (электрика).</p> <p>23. Шаблон-пример технического задания на нетиповое шкафовое оборудование НКУ для АСУТП</p>
2.9 Перечень объектов проекта (ИСР V1.20)	<p>1. Сгуститель d16 поз. 68-2;</p> <p>2. Сгуститель d15 поз. 68-1/3</p> <p>Перечень является предварительным и в процессе проектирования может быть изменен по взаимному соглашению сторон в соответствии с типовой ИСР, прилагаемой к ЗНП. В случае если изменения, вносимые Заказчиком в состав объектов проектирования после заключения договора, повлекут изменения видов и объемов работ, стоимость и сроки выполнения работ определяется дополнительным соглашением.</p>
2.10 Особые условия строительства	<p>– Сейсмичность района строительства принять – по СП 14.13330.2014 и картам сейсмического районирования территории РФ ОСР-2016 (карта А, В);</p> <p>– Объекты повышенного уровня ответственности, согласно ГОСТ 27751-2014, и в соответствии со ст.4 ФЗ-384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>– III класс опасности ОПО в соответствии с п.8 N 116-ФЗ от 21.07.1997 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997</p>
2.11 Режим работы производственных объектов и порядок организации труда	<p>Согласно требованиям Трудового кодекса РФ, установленному режиму работы предприятия и действующему порядку организации труда в условиях вахтового метода.</p>

Приложение Б (Продолжение)

2.12 Потребность в трудовых ресурсах	Определить проектом требуемое количество персонала
2.13 Объекты производственной базы	Существующая база ОГОК
2.14 Режим работы сооружений	Круглогодичный, двухсменный, 24 часа в сутки.
2. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ПОЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ	
3.1 В области охраны окружающей среды	В соответствии с требованиями экологического законодательства и действующих нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность. «Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду – I (согласно Критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III, IV категорий, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28 сентября 2015 г. №1029)»
3.2 В области промышленной безопасности и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Согласно действующему законодательству РФ и соответствии с нормами гражданской обороны и защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Соблюдение требования приказа №599 от 11 декабря 2013 года «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых"»
3.3 В области охраны труда	В соответствии с требованиями нормативных документов.
3.4 По благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Выполнить в достаточном объеме в соответствии с СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»
3.5 В области обеспечения режимно-объектовых мероприятий, антитеррористической защищенности объектов промышленности и информационной безопасности	Принять принципиальные технические решения в соответствии с требованиями ЛНА Компании в области организации режимно-объектовых мер и сохранности золотосодержащей продукции, а также требований к антитеррористической защищенности промышленных объектов, утвержденных постановлением Правительства РФ №1413 от 18.12.2014. В составе объектов проектирования, описанных п.п.2.2 "Перечень объектов проекта" настоящего задания на выполнение проектных работ. Согласно приказу ФСТЭК России от 14 марта 2014 г. №31, приказу ФСТЭК России от 21.12.2017 №235, постановлению Правительства РФ от 08.02.2018 №127 все АСУТП на критически важных объектах, потенциально опасных объектах, объектах, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей природной среды, должны быть защищены от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также иных неправомерных действий в отношении такой информации, в том числе деструктивных информационных воздействий (компьютерных атак), следствием которых может стать нарушение функционирования автоматизированной системы управления.

Приложение Б (Продолжение)

<p>3.6 Требования к составу разделов проектной документации</p>	<p>Состав разделов проектной документации выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред.21.04.2018 года) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка»;</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;</p> <p>Раздел 3. «Архитектурные решения»;</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. Система электроснабжения;</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. Система водоснабжения;</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3. Система водоотведения;</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. Сети связи;</p> <p>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6. Технологические решения;</p> <p>Раздел 6 «Проект организации строительства»;</p> <p>Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;</p> <p>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;</p> <p>Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;</p> <p>Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», включающий следующие подразделы (части):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p><u>Не разрабатывать следующие разделы (подразделы):</u></p> <p>Подраздел "Система газоснабжения" раздела 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического</p>
---	--

Приложение Б (Продолжение)

	<p>обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" - в связи с отсутствием газоснабжения на проектируемом объекте;</p> <p>Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» - в связи с отсутствием необходимости выполнения данных работ;</p> <p>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - в связи со спецификой объекта.</p> <p>Дополнительных мероприятий по антитеррористической защите объекта не требуется в связи со спецификой объекта.</p>
3.7 Дополнительно разрабатываемая документация	<p>Разработать специальные технические условия на отклонение от требований ФЗ-123 «Технические регламент о требования пожарной безопасности».</p> <p>Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду</p>
3.8 Требования к проектной и сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Проектно-сметную документацию закодировать в соответствии с методическими указаниями Компании «Методические указания по управлению инженерно-техническим документооборотом Компании». - Сметную документацию выполнить согласно методических указаний Компании «Методика определения стоимости строительства, реконструкции и модернизации объектов» (далее – МОСС). Локальные сметные расчеты выполнить в базисном уровне цен (ФЕР-2001 ред. 2020 г.). Сводку затрат сформировать в структуре ИСР в базисном и текущем уровне цен в формате МОСС. Индексы изменения сметной стоимости принять согласно справки исходных данных для составления сметной документации, предоставляемой Заказчиком дополнительно. - Разработать заказные спецификации на закупку оборудования и материалов и предоставить их Заказчику в редактируемом формате с указанием кодов объектов (ИСР). - Разработка Подрядчиком сметной документации в программном комплексе «Гранд-Смета» в соответствии с требованиями МОСС. Индексы изменения сметной стоимости принять согласно справки исходных данных для составления сметной документации, предоставляемой Заказчиком дополнительно.
3.9 Требования к формированию иерархической структуры работ (ИСР)	<ul style="list-style-type: none"> - Первоначальную ИСР проекта создает Заказчик на базе исходных данных, которые у него имеются на этапе подготовки задания на выполнение проектных работ (ЗНП); - Подготовленная Заказчиком ИСР, вместе с версией шаблона ИСР на базе которого она была подготовлена, передаётся Подрядчику. При согласовании ЗНП Подрядчик согласовывает также и направленную ИСР, достигая тем самым единого понимания с Заказчиком границ и содержания проекта; - По результатам проектной проработки и принятия предварительных технических решений Проектировщик, имея код проекта и шаблон ИСР, самостоятельно дорабатывает ИСР проекта, добавляя либо исключая объекты (с кодами этих объектов). Полученная в результате проектной

Приложение Б (Продолжение)

	<p>проработки ИСР, представляется Заказчику на окончательное согласование. После согласования Заказчиком данная ИСР становится базовой, и утверждается на Управляющем совете Компании.</p> <p>Дальнейшие изменения состава объектов ИСР ведутся в соответствии с методическими указаниями управления изменениями (через запрос на изменение), «Методикой разработки иерархической структуры работ (ИСР) и Словаря содержания проекта» текущей редакции. В случае отсутствия в Шаблоне ИСР необходимых объектов 3-го уровня, Проектировщик на своё усмотрение, но по обязательному согласованию с Заказчиком, добавляет новый объект в группу объектов к которой он относится и отражает это в актуализированной ИСР проекта.</p>
3.10 В части согласования документации и прохождению экспертиз	<ul style="list-style-type: none"> - Основные технические решения, согласовываются с Заказчиком. - По завершению проектирования, проектная документация передается Заказчику в системе проектного инженерно-технического документооборота (ПИТДО) для внутреннего согласования с заполненным реестром выдачи проектной и сметной документации. - Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение проведения внутренней экспертизы разработанной документации. - После прохождения внутренней экспертизы проектная документация направляется Заказчиком на внешние государственные экспертизы (ГЭЭ, ГТЭ). - Подрядчик обеспечивает сопровождение проекта на публичных (общественных) слушаниях (обсуждений), внутренней и внешних экспертиз разработанной им проектной документации. В случае необходимости, Подрядчик вносит за свой счёт изменения и дополнения в документацию, при условии, что изменения не спровоцированы качеством исходных данных предоставляемых Заказчиком.
3. ПРОЧИЕ ТРЕБОВАНИЯ	
4.1 Дополнительные требования к документации	Подрядчик выполняет авторский надзор за строительством и эксплуатацией проектируемых объектов по отдельному договору.
4.2 Дополнительные работы в случае внесения Заказчиком корректировки в настоящее Задание	<p>Подрядчику принять к исполнению дополнительные объемы и виды работ, которые могут возникнуть в связи с корректировкой Заказчиком настоящего Задания.</p> <p>Стоимость дополнительных работ, возникших в связи с корректировкой Задания, рассчитывается по справочникам базовых цен, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов. Для перевода в текущие цены применяются значения индексов пересчета цены и коэффициента тендерного снижения.</p>
4.3 Количество экземпляров документации, выдаваемой Заказчику	Документация представляется Заказчику по накладной на бумажном носителе в 2-х экземплярах и в электронной версии (чертежи в форматах dwg и pdf) с расшифровкой расчетов в программах Word и Excel.

Приложение Б (Продолжение)

	Сметная документация, выполненная в базисных ценах 2001 года (ФЕР-2001 ред. 2020г.), предоставляется Заказчику на бумажном носителе – в 2-х экземплярах и в электронном виде (в виде файлов программы «Гранд-Смета» и Microsoft Office Excel с обязательным предоставлением пояснительной записки)
--	--

Приложение Б (Продолжение)

Приложение 1

№ п/п	Наименование зданий, сооружений и вид строительства	Признаки идентификации зданий и сооружений (согласно статье 4 №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»)									
		1). Назначение (по общероссийскому классификатору основных фондов К 013-2014 (СНС 2008)	2). Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	3). Опасные природные и техногенные процессы и явления на территории района и площади (согласно СНиП 22-01-95. «геофизика опасных природных воздействий	4). Принадлежность к опасным производственным объектам (по ФЗ №116)	5). Пожарная и взрывопожарная опасность (согласно ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008)			6) Наличие помещений с пребыванием людей	7). Уровень ответственности (согласно «Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ)	
							Категория здания по взрывопожарной опасности (ст. 27)	Класс функциональной пожарной опасности (ст. 32)	Класс конструктивной пожарной опасности (ст. 31)		
1	Сгуститель d 16 поз.68-2	330.28.92.40.110 Машины для сортировки, грохочения, сепарации или промывки грунта, камня, руды и прочих минеральных веществ	Не принадлежит	Опасный природный процесс: Землетрясение. Сейсмичность района строительства 5 баллов. Относится к умеренно опасным природным процессам. Другие опасные природные и техногенные воздействия отсутствуют	Принадлежит	Д	Ф5.1	С0	Нет	Уровень – Повышенный Класс сооружения – КС-3, Коэффициент надежности –1,1, Класс по значимости –3.	
2	Сгуститель d 15 поз.68-1/3	330.28.92.40.110 Машины для сортировки, грохочения,	Не принадлежит	Опасный природный процесс: Землетрясение. Сейсмичность района строительства 5 баллов. Относится	Принадлежит	Д	Ф5.1	С0	Нет	Уровень – Повышенный Класс сооружения – КС-3, Коэффициент надежности –1,1,	

ООО «Полюс Проект» 10

Приложение Б (Продолжение)

		сепарации или промывки гравия, камня, руды и прочих минеральных веществ	к умеренно опасным природным процессам. Другие опасные природные и техногенные воздействия отсутствуют							Класс по значимости - 3.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--------------------------------

от ЗАКАЗЧИКА:

Директор по управлению
проектами и строительству
АО «Полюс Красноярск»

/ Д.А. Зырянов
(подпись)

от ПОДРЯДЧИКА:

Управляющий директор
ООО «Полюс Проект»

/ А.В. Поляков
(подпись)

ООО «Полюс Проект»

Приложение Б (Окончание)

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(обязательное)

Сведения и данные о проектируемых объектах

№№	Наименование здания	Уровень ответственности зданий и сооружений	Габариты в плане	Этажность	Высота сооружения, м	Проектируемая отметка, м	Наличие подвала и сто	Тип фундамента	Предполагаемая глубина заложения фундамента, м	Нагрузка на фундамент	Материал стен	Характер технологического процесса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Сгуститель 68-2	Повышенный	D=16 м	-	10,945	593,72	-	Плитный на естественном основании	2,7	63 кН/м.кв.	3-х слойные мет. панели типа «сэндвич»	Мокрый
2.	Сгуститель 68-1/3	Повышенный	D=15 м	-	10,215	593,72	-	Плитный на естественном основании	2,5	60 кН/м.кв.	3-х слойные мет. панели типа «сэндвич»	Мокрый

Примечание:

- 1) столбец 1 - номер экспликации зданий и сооружений согласно приложению А;
- 2) столбец 3 - назначение определено согласно общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008);
- 3) столбец 4 - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, согласно положениям статьи 1079 ГК РФ. Такие объекты именуются источниками повышенной опасности;
- 4) столбец 6 - принадлежность к опасным производственным объектам согласно статье №2 ФЗ №116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- 5) столбец 7 - категория здания по взрывопожарной опасности согласно статье №27 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 6) столбец 8 - класс функциональной пожарной опасности согласно статье №32 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 7) столбец 9 - класс конструктивной пожарной опасности согласно статье №31 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 8) столбец 11 - уровень ответственности согласно п.7 ст.4 ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ст.48.1 ФЗ №190;
- 9) столбец 11 - класс сооружения согласно приложению А ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
- 10) столбец 11 - коэффициент надежности согласно части 7 ст. 16 ФЗ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и п. 10.1 ГОСТ 27751-2014;
- 11) столбец 11 - класс значимости по СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

от ЗАКАЗЧИКА

Директор по управлению проектами и строительству
АО «Полос Красноярск»

(подпись) / Д.А. Зырянов

от ПОДРЯДЧИКА

Управляющий директор
ООО «Полос Проект»

(подпись) / А.В. Поляков

ООО «Полос Проект»

Приложение В (Начало)

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

для строительства объекта «Реконструкция хвостового хозяйства ЗИФ-4
месторождения «Благодатное» (Первая очередь расширения)»

№

R	U	2	4	5	3	4	0	0	0	-	4	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
акционерного общества «Полюс Красноярск» от 21.02.2020 (входящий № 24-ар от 21.02.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Северо-Енисейский район

(муниципальный район или городской округ)

Промышленный район «Благодатное»

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	1085583.31	103491.21	24	1081439.41	103244.51	47	1078493.09	103730.05
2	1085116.84	102272.23	25	1081374.21	103367.62	48	1078388.24	103755.37
3	1084576.46	102514.63	26	1081302.92	103450.06	49	1078292.26	103800.26
4	1084272.89	102565.43	27	1081156.74	103532.83	50	1078257.22	103822.38
5	1084006.32	102744.08	28	1081000.92	103619.25	51	1078167.14	103879.24
6	1083867.03	102726.27	29	1080885.45	103682.16	52	1077999.29	104037.58
7	1083644.45	102624.14	30	1080756.46	103844.37	53	1077788.80	104193.62
8	1083538.23	102575.40	31	1080540.22	103925.60	54	1077646.57	104303.75
9	1083516.90	102112.30	32	1080539.21	103956.71	55	1077499.01	104824.40
10	1083444.64	102012.62	33	1080534.01	103957.55	56	1077276.23	105157.05
11	1083150.77	102188.12	34	1080414.32	103977.71	57	1077188.36	105395.33
12	1082440.79	102381.50	35	1080315.66	103987.49	58	1077173.72	105440.38
13	1082228.58	102387.47	36	1080129.05	103980.00	59	1077114.36	105572.31
14	1081785.05	102275.14	37	1080035.64	103968.35	60	1077077.25	105624.52
15	1081603.86	102180.15	38	1079706.79	103958.11	61	1077021.67	105659.30
16	1081375.53	102170.24	39	1079613.19	103938.62	62	1076215.45	105834.07
17	1081387.28	102211.46	40	1079589.33	103931.19	63	1076032.37	105973.88
18	1081483.14	102462.32	41	1079459.40	103859.47	64	1075884.19	106098.12
19	1081785.18	102653.80	42	1079289.90	103752.62	65	1075867.50	106013.88
20	1081912.89	102799.00	43	1079165.21	103715.45	66	1075621.19	106056.67
21	1081900.54	103019.32	44	1079040.85	103687.41	67	1075630.08	106189.47
22	1081500.22	103022.61	45	1078948.64	103689.85	68	1075479.08	106200.03
23	1081385.45	103189.51	46	1078681.88	103712.52	69	1075321.79	106200.03

Приложение В (Продолжение)

70	1075171.24	106181.54	132	1076597.01	106585.79	194	1080318.96	106130.36
71	1074628.57	106192.64	133	1076540.83	106732.80	195	1080237.88	106022.05
72	1074524.89	106222.37	134	1076561.92	106872.65	196	1080227.02	105993.09
73	1074431.17	106292.99	135	1076675.06	107202.85	197	1080221.59	105946.03
74	1074377.11	106333.72	136	1076863.59	107384.88	198	1080225.21	105935.17
75	1074366.62	106341.63	137	1077005.45	107491.18	199	1080221.59	105920.69
76	1074317.84	106392.47	138	1077443.70	107645.08	200	1080237.72	105893.80
77	1074265.80	106446.74	139	1078001.86	107760.15	201	1080272.27	105868.20
78	1074247.39	106465.93	140	1078259.61	107558.18	202	1080259.40	105860.67
79	1074281.28	106487.37	141	1078762.46	108068.91	203	1080129.81	105814.60
80	1074313.84	106507.96	142	1078992.09	107940.24	204	1080000.77	105529.55
81	1074433.76	106377.31	143	1078883.83	107620.76	205	1079933.76	105491.47
82	1074628.60	106271.12	144	1079311.82	107429.07	206	1079750.47	105470.51
83	1074680.46	106270.66	145	1079308.76	107295.33	207	1079699.84	105464.72
84	1074691.94	106270.55	146	1079285.44	107015.37	208	1079442.72	105323.31
85	1075349.17	106264.66	147	1079348.58	106991.95	209	1079492.64	105188.23
86	1075789.97	106246.46	148	1079819.65	107336.18	210	1079427.75	105165.74
87	1076252.53	105906.06	149	1079989.99	107455.01	211	1079437.13	104989.57
88	1077171.05	105702.23	150	1080295.22	107356.00	212	1079513.01	104985.52
89	1077171.47	105701.86	151	1080226.95	106755.22	213	1079609.32	104876.72
90	1077172.37	105701.62	152	1080233.13	106558.66	214	1079564.76	104797.56
91	1077173.08	105701.76	153	1080241.14	106303.76	215	1080803.45	104009.40
92	1077187.76	105698.52	154	1080286.10	106438.25	216	1080865.90	103996.17
93	1077366.19	105189.07	155	1080309.50	106508.25	217	1080976.88	104005.11
94	1077589.72	104851.91	156	1080396.03	106783.96	218	1081251.35	103912.48
95	1077687.05	104569.88	157	1080638.36	107523.41	219	1081235.78	103942.74
96	1077799.99	104516.75	158	1081215.98	109233.28	220	1081217.85	103977.57
97	1077836.16	104516.26	159	1081237.39	109297.67	221	1081054.51	104294.92
98	1077952.39	104388.00	160	1081237.77	109297.34	222	1080893.04	104525.10
99	1077958.07	104349.65	161	1081238.67	109297.10	223	1080882.45	104824.63
100	1078002.55	104156.08	162	1081239.57	109297.34	224	1080744.57	105063.12
101	1078152.62	104034.92	163	1081240.23	109298.00	225	1080783.64	105127.04
102	1078187.29	104006.92	164	1081240.47	109298.90	226	1080861.53	105254.43
103	1078293.57	104206.13	165	1081240.23	109299.80	227	1080947.42	105204.23
104	1078327.43	104328.74	166	1081239.57	109300.46	228	1081397.39	104826.63
105	1078356.28	104540.53	167	1081238.67	109300.70	229	1081526.96	105068.13
106	1078364.61	104601.72	168	1081238.39	109300.65	230	1081882.42	105091.99
107	1078458.15	104802.58	169	1081624.50	110461.07	231	1081938.80	105895.77
108	1078509.98	104943.16	170	1081998.21	111584.42	232	1082408.82	105887.52
109	1078580.13	105023.83	171	1082021.26	111651.30	233	1082541.84	105873.57
110	1078599.62	105039.79	172	1082075.44	111605.86	234	1082782.66	105500.00
111	1078499.75	105148.41	173	1082040.13	111519.62	235	1083088.92	105028.93
112	1078498.76	105182.25	174	1081639.82	110319.08	236	1083703.70	104462.34
113	1078513.77	105193.11	175	1081032.59	108490.19	237	1084305.07	103911.16
114	1078713.00	105194.54	176	1080995.24	108392.03	238	1084578.52	104311.59
115	1078695.76	105291.89	177	1080971.66	108325.64	239	1085206.85	103672.10
116	1078611.86	105443.10	178	1080884.95	108067.52	240	1080636.86	104044.48
117	1078500.74	105475.38	179	1080884.76	108068.23	241	1079537.30	104745.10
118	1078386.92	105325.71	180	1080884.10	108068.89	242	1079386.71	104491.79
119	1078376.79	105234.19	181	1080883.20	108069.13	243	1079518.10	104183.06
120	1078422.01	105090.97	182	1080882.30	108068.89	244	1079693.41	104056.97
121	1078429.95	104938.21	183	1080881.64	108068.23	245	1080151.73	104080.58
122	1078374.14	104765.68	184	1080881.40	108067.33	246	1080158.00	104080.99
123	1078173.93	104482.22	185	1080881.64	108066.43	247	1080259.93	104096.17
124	1078097.21	104476.75	186	1080882.30	108065.77	248	1080323.42	104089.37
125	1077817.73	104607.51	187	1080883.20	108065.53	249	1080424.54	104088.23
126	1077522.84	105213.42	188	1080884.10	108065.77	250	1080527.56	104067.26
127	1077512.11	105409.58	189	1080884.51	108066.15	251	1080572.04	104062.46
128	1077632.12	105700.27	190	1080659.39	107395.93	252	1079470.25	103944.63
129	1077658.66	106170.08	191	1080474.69	106831.76	253	1079459.17	104060.23
130	1077581.91	106206.79	192	1080277.69	106222.31	254	1079324.97	104372.72
131	1077219.74	106234.02	193	1080278.01	106221.59	255	1079302.02	104412.02

Приложение В (Продолжение)

256	1079287.19	104547.15	318	1081186.33	109122.06	380	1080986.56	108419.21
257	1079241.11	104548.69	319	1081186.99	109121.40	381	1080986.32	108420.11
258	1079231.09	104466.21	320	1081187.89	109121.16	382	1080985.66	108420.77
259	1079178.74	104423.95	321	1081188.79	109121.40	383	1080984.76	108421.01
260	1079051.09	104401.30	322	1081189.45	109122.06	384	1080983.86	108420.77
261	1078960.63	104483.01	323	1081164.30	109034.99	385	1080983.20	108420.11
262	1078911.98	104547.34	324	1081164.06	109035.89	386	1080982.96	108419.21
263	1078799.64	104571.21	325	1081163.40	109036.55	387	1080983.20	108418.31
264	1078717.33	104569.26	326	1081162.50	109036.79	388	1080983.86	108417.65
265	1078806.76	104485.74	327	1081161.60	109036.55	389	1080984.76	108417.41
266	1078838.60	104415.02	328	1081160.94	109035.89	390	1080985.66	108417.65
267	1078863.75	104436.53	329	1081160.70	109034.99	391	1080986.32	108418.31
268	1078966.02	104424.05	330	1081160.94	109034.09	392	1080961.17	108331.24
269	1079020.32	104368.36	331	1081161.60	109033.43	393	1080960.93	108332.14
270	1078865.77	104194.66	332	1081162.50	109033.19	394	1080960.27	108332.80
271	1078811.22	104237.51	333	1081163.40	109033.43	395	1080959.37	108333.04
272	1078815.95	104298.60	334	1081164.06	109034.09	396	1080958.47	108332.80
273	1078668.25	104288.93	335	1081138.91	108947.02	397	1080957.81	108332.14
274	1078621.98	104139.53	336	1081138.67	108947.92	398	1080957.57	108331.24
275	1078444.85	103939.60	337	1081138.01	108948.58	399	1080957.81	108330.34
276	1078531.66	103881.76	338	1081137.11	108948.82	400	1080958.47	108329.68
277	1078500.25	103798.07	339	1081136.21	108948.58	401	1080959.37	108329.44
278	1078501.84	103797.81	340	1081135.55	108947.92	402	1080960.27	108329.68
279	1078535.64	103793.38	341	1081135.31	108947.02	403	1080960.93	108330.34
280	1078579.35	103789.13	342	1081135.55	108946.12	404	1080935.78	108243.27
281	1078816.06	103769.24	343	1081136.21	108945.46	405	1080935.54	108244.17
282	1079016.42	103756.97	344	1081137.11	108945.22	406	1080934.88	108244.83
283	1079091.69	103767.25	345	1081138.01	108945.46	407	1080933.98	108245.07
284	1079205.11	103797.93	346	1081138.67	108946.12	408	1080933.08	108244.83
285	1079230.99	103811.96	347	1081113.52	108859.05	409	1080932.42	108244.17
286	1079282.47	103842.57	348	1081113.27	108859.95	410	1080932.18	108243.27
287	1078818.11	104329.27	349	1081112.62	108860.61	411	1080932.42	108242.37
288	1078821.32	104379.76	350	1081111.72	108860.85	412	1080933.08	108241.71
289	1078787.55	104474.87	351	1081110.82	108860.61	413	1080933.98	108241.47
290	1078647.94	104603.39	352	1081110.16	108859.95	414	1080934.88	108241.71
291	1078637.01	104618.16	353	1081109.92	108859.05	415	1080935.54	108242.37
292	1078662.16	104735.79	354	1081110.16	108858.15	416	1080910.39	108155.30
293	1078656.77	104742.23	355	1081110.82	108857.50	417	1080910.15	108156.20
294	1078597.83	104812.79	356	1081111.72	108857.25	418	1080909.49	108156.86
295	1078482.36	104665.78	357	1081112.62	108857.50	419	1080908.59	108157.10
296	1078515.40	104466.40	358	1081113.27	108858.15	420	1080907.69	108156.86
297	1078502.04	104372.90	359	1081088.99	108767.72	421	1080907.03	108156.20
298	1078562.38	104348.62	360	1081087.31	108774.50	422	1080906.79	108155.30
299	1081215.08	109210.93	361	1081082.27	108769.65	423	1080907.03	108154.40
300	1081214.84	109211.83	362	1081062.74	108683.12	424	1080907.69	108153.74
301	1081214.18	109212.49	363	1081062.49	108684.02	425	1080908.59	108153.50
302	1081213.28	109212.73	364	1081061.84	108684.67	426	1080909.49	108153.74
303	1081212.38	109212.49	365	1081060.94	108684.92	427	1080910.15	108154.40
304	1081211.72	109211.83	366	1081060.03	108684.67	428	1080265.93	106228.91
305	1081211.48	109210.93	367	1081059.38	108684.02	429	1080265.69	106229.81
306	1081211.72	109210.03	368	1081059.13	108683.12	430	1080265.03	106230.47
307	1081212.38	109209.37	369	1081059.38	108682.22	431	1080264.13	106230.71
308	1081213.28	109209.13	370	1081060.03	108681.56	432	1080263.23	106230.47
309	1081214.18	109209.37	371	1081060.94	108681.32	433	1080262.57	106229.81
310	1081214.84	109210.03	372	1081061.84	108681.56	434	1080262.33	106228.91
311	1081189.69	109122.96	373	1081062.49	108682.22	435	1080262.57	106228.01
312	1081189.45	109123.86	374	1081039.60	108596.58	436	1080263.23	106227.35
313	1081188.79	109124.52	375	1081032.88	108598.52	437	1080264.13	106227.11
314	1081187.89	109124.76	376	1081034.56	108591.73	438	1080265.03	106227.35
315	1081186.99	109124.52	377	1081012.81	108503.81	439	1080265.69	106228.01
316	1081186.33	109123.86	378	1081011.13	108510.59	440	1080180.06	106237.83
317	1081186.09	109122.96	379	1081006.10	108505.75	441	1080179.82	106238.73

Приложение В (Продолжение)

442	1080179.16	106239.38	504	1079748.02	106283.95	566	1079317.78	106326.95
443	1080178.26	106239.63	505	1079747.36	106283.29	567	1079318.02	106326.05
444	1080177.36	106239.38	506	1079747.12	106282.39	568	1079318.68	106325.40
445	1080176.70	106238.73	507	1079747.36	106281.49	569	1079319.58	106325.15
446	1080176.46	106237.83	508	1079748.02	106280.83	570	1079320.48	106325.40
447	1080176.70	106236.93	509	1079748.92	106280.59	571	1079321.13	106326.05
448	1080177.36	106236.27	510	1079749.82	106280.83	572	1079235.51	106335.87
449	1080178.26	106236.03	511	1079750.48	106281.49	573	1079235.27	106336.77
450	1080179.16	106236.27	512	1079664.85	106291.30	574	1079234.61	106337.43
451	1080179.82	106236.93	513	1079664.61	106292.20	575	1079233.71	106337.67
452	1080094.19	106246.74	514	1079663.95	106292.86	576	1079232.81	106337.43
453	1080093.95	106247.64	515	1079663.05	106293.10	577	1079232.15	106336.77
454	1080093.29	106248.30	516	1079662.15	106292.86	578	1079231.91	106335.87
455	1080092.39	106248.54	517	1079661.49	106292.20	579	1079232.15	106334.97
456	1080091.49	106248.30	518	1079661.25	106291.30	580	1079232.81	106334.31
457	1080090.84	106247.64	519	1079661.49	106290.40	581	1079233.71	106334.07
458	1080090.59	106246.74	520	1079662.15	106289.75	582	1079234.61	106334.31
459	1080090.84	106245.84	521	1079663.05	106289.50	583	1079235.27	106334.97
460	1080091.49	106245.18	522	1079663.95	106289.75	584	1079149.64	106344.78
461	1080092.39	106244.94	523	1079664.61	106290.40	585	1079149.40	106345.68
462	1080093.29	106245.18	524	1079578.98	106300.22	586	1079148.74	106346.34
463	1080093.95	106245.84	525	1079578.74	106301.12	587	1079147.84	106346.58
464	1080008.33	106255.65	526	1079578.08	106301.78	588	1079146.94	106346.34
465	1080008.08	106256.55	527	1079577.18	106302.02	589	1079146.28	106345.68
466	1080007.43	106257.21	528	1079576.28	106301.78	590	1079146.04	106344.78
467	1080006.52	106257.45	529	1079575.62	106301.12	591	1079146.28	106343.88
468	1080005.62	106257.21	530	1079575.38	106300.22	592	1079146.94	106343.22
469	1080004.97	106256.55	531	1079575.62	106299.32	593	1079147.84	106342.98
470	1080004.72	106255.65	532	1079576.28	106298.66	594	1079148.74	106343.22
471	1080004.97	106254.75	533	1079577.18	106298.42	595	1079149.40	106343.88
472	1080005.62	106254.09	534	1079578.08	106298.66	596	1079063.77	106353.69
473	1080006.52	106253.85	535	1079578.74	106299.32	597	1079063.53	106354.59
474	1080007.43	106254.09	536	1079493.11	106309.13	598	1079062.87	106355.25
475	1080008.08	106254.75	537	1079492.87	106310.03	599	1079061.97	106355.49
476	1079922.46	106264.57	538	1079492.21	106310.69	600	1079061.07	106355.25
477	1079922.22	106265.47	539	1079491.31	106310.93	601	1079060.41	106354.59
478	1079921.56	106266.12	540	1079490.41	106310.69	602	1079060.17	106353.69
479	1079920.66	106266.37	541	1079489.75	106310.03	603	1079060.41	106352.79
480	1079919.76	106266.12	542	1079489.51	106309.13	604	1079061.07	106352.14
481	1079919.10	106265.47	543	1079489.75	106308.23	605	1079061.97	106351.89
482	1079918.86	106264.57	544	1079490.41	106307.57	606	1079062.87	106352.14
483	1079919.10	106263.67	545	1079491.31	106307.33	607	1079063.53	106352.79
484	1079919.76	106263.01	546	1079492.21	106307.57	608	1078977.90	106362.61
485	1079920.66	106262.77	547	1079492.87	106308.23	609	1078977.66	106363.51
486	1079921.56	106263.01	548	1079407.25	106318.04	610	1078977.00	106364.17
487	1079922.22	106263.67	549	1079407.00	106318.94	611	1078976.10	106364.41
488	1079836.59	106273.48	550	1079406.35	106319.60	612	1078975.20	106364.17
489	1079836.35	106274.38	551	1079405.45	106319.84	613	1078974.54	106363.51
490	1079835.69	106275.04	552	1079404.55	106319.60	614	1078974.30	106362.61
491	1079834.79	106275.28	553	1079403.89	106318.94	615	1078974.54	106361.71
492	1079833.89	106275.04	554	1079403.64	106318.04	616	1078975.20	106361.05
493	1079833.23	106274.38	555	1079403.89	106317.14	617	1078976.10	106360.81
494	1079832.99	106273.48	556	1079404.55	106316.48	618	1078977.00	106361.05
495	1079833.23	106272.58	557	1079405.45	106316.24	619	1078977.66	106361.71
496	1079833.89	106271.92	558	1079406.35	106316.48	620	1078892.03	106371.52
497	1079834.79	106271.68	559	1079407.00	106317.14	621	1078891.79	106372.42
498	1079835.69	106271.92	560	1079321.38	106326.95	622	1078891.13	106373.08
499	1079836.35	106272.58	561	1079321.13	106327.85	623	1078890.23	106373.32
500	1079750.72	106282.39	562	1079320.48	106328.51	624	1078889.33	106373.08
501	1079750.48	106283.29	563	1079319.58	106328.75	625	1078888.67	106372.42
502	1079749.82	106283.95	564	1079318.68	106328.51	626	1078888.43	106371.52
503	1079748.92	106284.19	565	1079318.02	106327.85	627	1078888.67	106370.62

Приложение В (Продолжение)

628	1078889.33	106369.96	690	1078461.79	106414.53	752	1077974.12	106182.67
629	1078890.23	106369.72	691	1078462.45	106415.18	753	1077975.02	106182.91
630	1078891.13	106369.96	692	1078378.53	106424.64	754	1077975.68	106183.57
631	1078891.79	106370.62	693	1078372.88	106428.74	755	1077895.75	106136.37
632	1078806.16	106380.43	694	1078372.15	106421.79	756	1077895.51	106137.27
633	1078805.92	106381.33	695	1078296.62	106376.90	757	1077894.85	106137.93
634	1078805.26	106381.99	696	1078296.38	106377.80	758	1077893.95	106138.17
635	1078804.36	106382.23	697	1078295.72	106378.45	759	1077893.05	106137.93
636	1078803.46	106381.99	698	1078294.82	106378.70	760	1077892.39	106137.27
637	1078802.81	106381.33	699	1078293.92	106378.45	761	1077892.15	106136.37
638	1078802.56	106380.43	700	1078293.27	106377.80	762	1077892.39	106135.47
639	1078802.81	106379.53	701	1078293.02	106376.90	763	1077893.05	106134.81
640	1078803.46	106378.87	702	1078293.27	106376.00	764	1077893.95	106134.57
641	1078804.36	106378.63	703	1078293.92	106375.34	765	1077894.85	106134.81
642	1078805.26	106378.87	704	1078294.82	106375.10	766	1077895.51	106135.47
643	1078805.92	106379.53	705	1078295.72	106375.34	767	1077815.57	106088.26
644	1078720.30	106389.35	706	1078296.38	106376.00	768	1077815.33	106089.16
645	1078720.05	106390.25	707	1078216.45	106328.79	769	1077814.67	106089.82
646	1078719.40	106390.90	708	1078216.21	106329.69	770	1077813.77	106090.06
647	1078718.49	106391.15	709	1078215.55	106330.35	771	1077812.87	106089.82
648	1078717.59	106390.90	710	1078214.65	106330.59	772	1077812.21	106089.16
649	1078716.94	106390.25	711	1078213.75	106330.35	773	1077811.97	106088.26
650	1078716.69	106389.35	712	1078213.09	106329.69	774	1077812.21	106087.36
651	1078716.94	106388.45	713	1078212.85	106328.79	775	1077812.87	106086.70
652	1078717.59	106387.79	714	1078213.09	106327.89	776	1077813.77	106086.46
653	1078718.49	106387.55	715	1078213.75	106327.23	777	1077814.67	106086.70
654	1078719.40	106387.79	716	1078214.65	106326.99	778	1077815.33	106087.36
655	1078720.05	106388.45	717	1078215.55	106327.23	779	1077735.40	106040.16
656	1078634.43	106398.26	718	1078216.21	106327.89	780	1077735.15	106041.06
657	1078634.19	106399.16	719	1078136.27	106280.68	781	1077734.50	106041.72
658	1078633.53	106399.82	720	1078136.03	106281.58	782	1077733.60	106041.96
659	1078632.63	106400.06	721	1078135.37	106282.24	783	1077732.70	106041.72
660	1078631.73	106399.82	722	1078134.47	106282.48	784	1077732.04	106041.06
661	1078631.07	106399.16	723	1078133.57	106282.24	785	1077731.80	106040.16
662	1078630.83	106398.26	724	1078132.91	106281.58	786	1077732.04	106039.26
663	1078631.07	106397.36	725	1078132.67	106280.68	787	1077732.70	106038.60
664	1078631.73	106396.70	726	1078132.91	106279.78	788	1077733.60	106038.36
665	1078632.63	106396.46	727	1078133.57	106279.13	789	1077734.50	106038.60
666	1078633.53	106396.70	728	1078134.47	106278.88	790	1077735.15	106039.26
667	1078634.19	106397.36	729	1078135.37	106279.13	791	1077655.22	105992.05
668	1078548.56	106407.17	730	1078136.03	106279.78	792	1077654.98	105992.95
669	1078548.32	106408.07	731	1078056.10	106232.58	793	1077654.32	105993.61
670	1078547.66	106408.73	732	1078055.86	106233.48	794	1077653.42	105993.85
671	1078546.76	106408.97	733	1078055.20	106234.14	795	1077652.52	105993.61
672	1078545.86	106408.73	734	1078054.30	106234.38	796	1077651.86	105992.95
673	1078545.20	106408.07	735	1078053.40	106234.14	797	1077651.62	105992.05
674	1078544.96	106407.17	736	1078052.74	106233.48	798	1077651.86	105991.15
675	1078545.20	106406.27	737	1078052.50	106232.58	799	1077652.52	105990.49
676	1078545.86	106405.61	738	1078052.74	106231.68	800	1077653.42	105990.25
677	1078546.76	106405.37	739	1078053.40	106231.02	801	1077654.32	105990.49
678	1078547.66	106405.61	740	1078054.30	106230.78	802	1077654.98	105991.15
679	1078548.32	106406.27	741	1078055.20	106231.02	803	1077093.99	105655.31
680	1078462.69	106416.08	742	1078055.86	106231.68	804	1077093.75	105656.21
681	1078462.45	106416.98	743	1077975.92	106184.47	805	1077093.09	105656.87
682	1078461.79	106417.64	744	1077975.68	106185.37	806	1077092.19	105657.11
683	1078460.89	106417.88	745	1077975.02	106186.03	807	1077091.29	105656.87
684	1078459.99	106417.64	746	1077974.12	106186.27	808	1077090.63	105656.21
685	1078459.33	106416.98	747	1077973.22	106186.03	809	1077090.39	105655.31
686	1078459.09	106416.08	748	1077972.56	106185.37	810	1077090.63	105654.41
687	1078459.33	106415.18	749	1077972.32	106184.47	811	1077091.29	105653.76
688	1078459.99	106414.53	750	1077972.56	106183.57	812	1077092.19	105653.51
689	1078460.89	106414.28	751	1077973.22	106182.91	813	1077093.09	105653.76

Приложение В (Продолжение)

814	1077093.75	105654.41	830	1073037.79	104902.60	846	1074102.18	106467.88
815	1074271.02	106545.30	831	1073047.89	104916.14	847	1074254.68	106564.70
816	1074268.92	106544.37	832	1073234.40	105166.51	848	1079132.65	104415.77
817	1074117.86	106447.67	833	1073424.00	105626.00	849	1079096.50	104491.80
818	1074003.45	106338.75	834	1073571.58	105557.09	850	1079064.10	104481.00
819	1073903.49	106209.82	835	1073595.20	105546.05	851	1078996.50	104480.70
820	1073821.30	106060.89	836	1073610.00	105586.51	852	1078932.70	104645.20
821	1073724.68	105819.71	837	1073648.05	105688.03	853	1079144.80	104684.40
822	1073473.06	105157.77	838	1073743.64	105936.14	854	1079231.33	104468.17
823	1073428.10	105039.48	839	1073791.10	106053.74	855	1079223.73	104460.27
824	1073346.04	104855.55	840	1073838.70	106145.29	856	1079138.60	104673.10
825	1073317.03	104790.52	841	1073885.05	106227.61	857	1078946.40	104637.60
826	1073210.62	104587.17	842	1073948.04	106309.24	858	1079003.30	104490.70
827	1073082.00	104765.00	843	1073981.89	106353.11	859	1079062.50	104491.00
828	1073041.79	104736.78	844	1074013.69	106383.45	860	1079101.70	104504.10
829	1073043.05	104875.35	845	1074067.20	106434.51	861	1079142.90	104417.60

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 24:34:0080401:1178

Площадь земельного участка 19 960 000,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства –

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – «46» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами «1-22». Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) – проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории

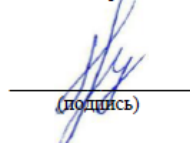
документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района

(ф.и.о. и должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



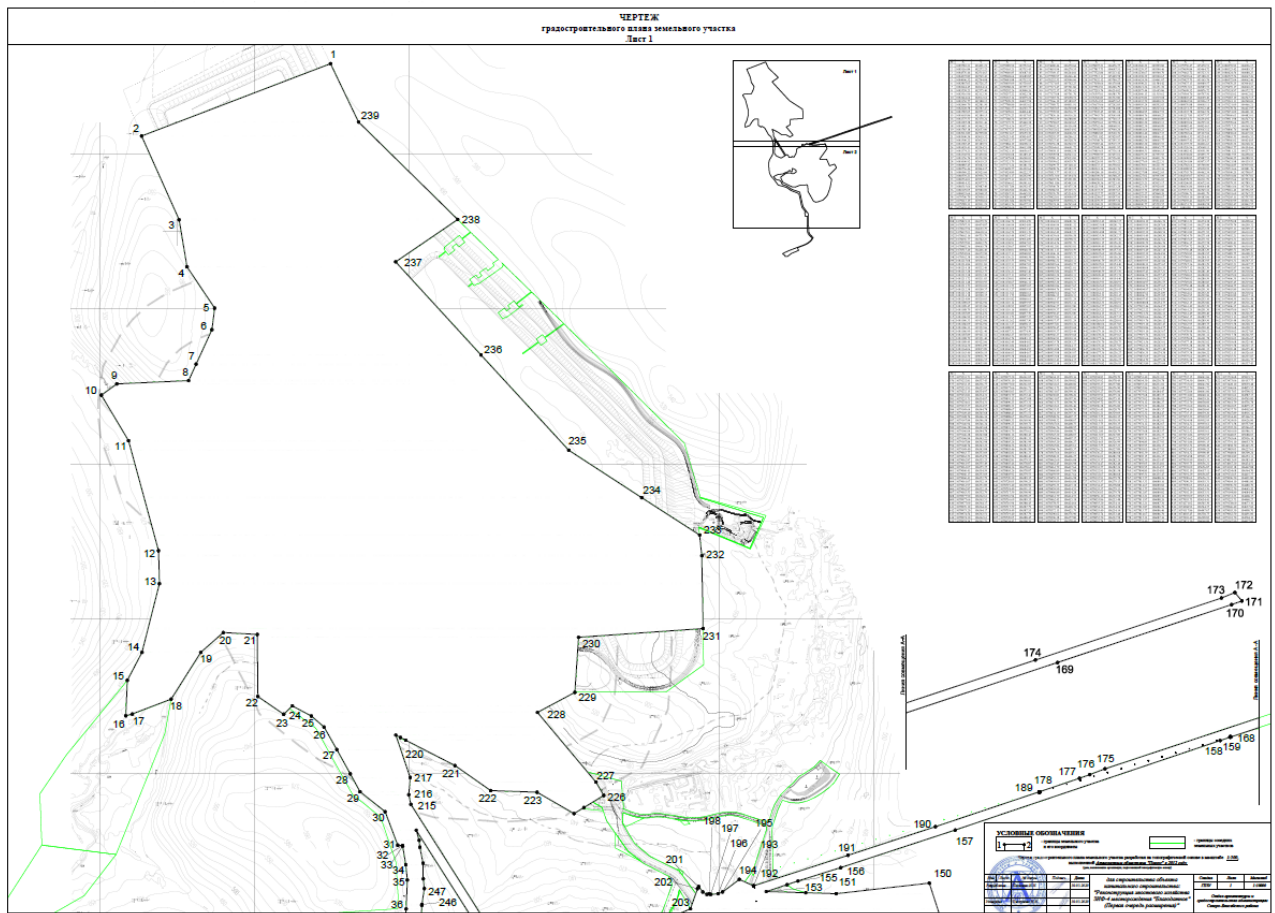

(подпись)

Н.И. Пискунова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.03.2020 г
(ДД.ММ.ГГГГ.)

Приложение В (Продолжение)



Приложение В (Продолжение)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ТЛФ» - зона земель лесного фонда

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012 № 605-44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: городского поселка Северо-Енисейский, поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашино, поселка Брянка, поселка Вангаи, поселка Новоерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба» (в редакции решений от 10.10.2016 № 179-14, от 10.02.2017 № 244-20, от 21.07.2017 № 298-24, 06.07.2017 № 316-25)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

в целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Режим использования данной территории регулируется главой 2 Лесного кодекса РФ «Использование лесов».

Использование лесов осуществляется с предоставлением или без предоставления лесных участков, с изъятием или без изъятия лесных ресурсов.

Использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;*
- 2) заготовка живицы;*
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;*
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;*
- 5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;*
- 6) ведение сельского хозяйства;*
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;*
- 8) осуществление рекреационной деятельности;*
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;*
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;*
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;*
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;*
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;*
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;*
- 15) осуществление религиозной деятельности;*
- 16) иные виды в соответствии с Лесным кодексом РФ.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта

Приложение В (Продолжение)

капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей, предельная высота зданий и максимальный процент застройки и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ	Договор аренды лесного участка № 60 от 31.03.08, дополнительное соглашение № 1 от 17.09.19	В соответствии с проектной документацией					

В случае, если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, для них градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

1
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

ТП 1000-35/6 кВ
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер 24:34:0000000:559)

2
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

очистные сооружения бытовых сточных вод
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,
общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер 24:34:0000000:563)

Приложение В (Продолжение)

<u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>открытый склад с козловым краном</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>информация отсутствует</u>)
<u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>главный корпус с площадкой чиллера и «сухой» градирни</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:911</u>)
<u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>ГПП 110/6 кВ «Благодатинская»</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:370</u>)
<u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>корпус ГМО с «сухими» градирнями воздухоподогрева и галерей «сухих» хвостов сорбции</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:912</u>)
<u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>проходная</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:914</u>)
<u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>склад оборудования и материалов</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:1336</u>)
<u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>склад сухих реагентов</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:1227</u>)
<u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>склад цианистого натрия</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:910</u>)
<u>11</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>сооружение резервуаров</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:582</u>)
<u>12</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>столовая</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:915</u>)
<u>13</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>эстакада технологических трубопроводов</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:581</u>)
<u>14</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>паровая котельная с пилотной выработкой электричества 24 МВт</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:583</u>)
<u>15</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>гаражный блок</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:905</u>)
<u>16</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>ремонтный блок</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:589</u>)
<u>17</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>хвостовое хозяйство</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:580</u>)
<u>18</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>канализационная насосная станция № 1</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:1083</u>)
<u>19</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>дробильный комплекс с ПСУ и операторской</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:585</u>)
<u>20</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>склад ГСМ</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:1081</u>)
<u>21</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>склад ГСМ Благодатное</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:1155</u>)

Приложение В (Продолжение)

<u>22</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>корпус мелкого дробления (Благодатное)</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:1569</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>приемный резервуар дождевых вод площадки комплекса сгушения</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:564</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>автодороги</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:565</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>внешнеплощадочные сети водопровода</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:574</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>внешнеплощадочные сети канализации</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:561</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>внешнеплощадочные сети электроснабжения</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:562</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>внутриплощадочные кабельные сети электроснабжения 6 кВ</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:578</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>внутриплощадочные сети теплоснабжения</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:556</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>внутриплощадочные сети канализации</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:576</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>очистные сооружения дождевых вод ЗИФ</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:575</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>очистные сооружения дождевых вод на площадке котельной</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:571</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>приемный резервуар дождевых вод на складе угля</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:567</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>ВЛ 6 кВ от ГПП «Благодатнинская» до РУ 6 кВ «Карьер»</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:566</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>внутриплощадочные сети водопровода</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:558</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>склад соляной кислоты</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:907</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>корпус приготовления реагентов</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:908</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>внутриплощадочные сети электроснабжения 6/0,4 кВ</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:584</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>водозаборные сооружения. Водозабор «Широкий»</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:560</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>комплекс сгушения</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0000000:579</u>)

Приложение В (Продолжение)

<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>руслоотводной канал с мостовым переходом</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080000:590</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>приемный резервуар дождевых вод склада ГСМ</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:1082</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>ВЛ 110 кВ от опоры № 1а до опоры № 3 действующей ВЛ 110 кВ «Новая Еруда» - «Соврудник»</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:1567</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>ВЛ 110 кВ от существующей опоры № 3 до ГПП 110/6 кВ «Благодатнинская»</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:1566</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>ПС 35/6 кВ «Карьер» с воздушной линией 35 кВ ПС «Благодатнинская» - ПС «Карьер»</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:1574</u>)
<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>весовая</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки, кадастровый номер <u>24:34:0080401:1084</u>)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

<u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>информация отсутствует</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	--

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение В (Продолжение)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *Информация отсутствует*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- 1) на проектирование и подключение электрических сетей № 2398/ОГЭ от 26.09.19;
- 2) на проектирование и подключение электрических сетей № 2482/ОГЭ от 30.11.19;
- 3) на проектирование подключения к корпоративной сети связи и телекоммуникациям объекта от 29.10.19;
- 4) на проектирование подключения системы управления технологическими процессами (АСУТП) № 019-10.2019.00;
- 5) на проектирование подключения технологического видеонаблюдения № 019-40.2019.00;
- 6) на проектирование и подключение к технологическим сетям (оборотное водоснабжение) от 13.11.2019.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории *Информация отсутствует*

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение Г (Начало)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 60

г. Красноярск

«31» марта 2008 г.

Агентство лесной отрасли администрации Красноярского края в лице руководителя Калининна Андрея Викторовича действующего на основании Положения об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края, утвержденного постановлением Совета администрации Красноярского края от 29.12.2006 № 398-п «Об агентстве лесной отрасли администрации Красноярского края», именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Золотодобывающая компания «Полнос» в лице исполнительного директора – главного инженера Марьясова Алексея Леонидовича, действующего на основании доверенности № 132/Д от 01.01.2008 г., именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 16, 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа агентства лесной отрасли администрации Красноярского края № 441 от 28.12.2007г. обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, для разработки месторождений полезных ископаемых – строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения «Благодатное», в Северо-Енисейском районе находящийся в государственной собственности, сроком на 23 года, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок площадью 1996,00 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: Красноярский край, Северо-Енисейский район, КГУ «Северо-Енисейское лесничество», (ранее именовавшееся КГУ «Северо-Енисейский лесхоз») Новокаламинское участковое лесничество (ранее именовавшееся Новокаламинское лесничество) квартал № 347 (выд. 10, 15, 17, 17', 18, 18', 19, 19', 20, 20', 21, 21', 21'', 22, 22', 23, 24, 25, 25'', 26, 26', 27, 28); квартал № 348 (выд. 30, 31); квартал № 408 (выд. 3, 3', 4, 4', 5, 5', 9, 12, 12', 14, 14', 19, 21, 32, 33); квартал № 409 (выд. 1, 1', 2, 2'', 3, 3', 3'', 4, 4', 5, 5', 5'', 6, 6'', 7, 9, 9'', 10', 17, 18, 19, 19'', 20, 20', 20'', 21, 25, 25', 26, 26', 27, 27'', 27'', 28, 28', 28'', 29, 29', 29'', 30, 30', 30'', 31, 31'', 32, 32'', 34, 35, 35', 35'', 36, 37, 38, 39); квартал № 410 (выд. 5, 6, 6'', 7, 7', 7'', 8', 9, 9', 10, 11, 12, 15, 15', 16, 22, 26, 27, 31, 31'', 32, 33, 33', 34, 35', 36, 36', 37, 37', 38, 38', 39, 40, 41); квартал № 411 (выд. 12, 12', 13, 14, 14', 15, 15', 17, 18, 19); кв. 412 (выд. 13, 14, 16, 17, 21); квартал № 413 (выд. 14, 15, 19, 36, 38); квартал № 470 (выд. 3, 4, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 18, 25); квартал № 471 (выд. 1, 2, 3, 3', 4, 4', 5, 5', 6, 7, 7', 8, 9, 10, 10', 11, 12, 12', 13, 13', 14, 14', 15, 15', 16, 16', 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 28, 31, 32, 33); квартал № 472 (выд. 1, 1', 3, 3', 4, 4', 6, 6', 8, 8', 9, 9', 10, 10', 11, 11', 14, 15, 15', 17, 17', 18, 18', 22, 22', 36, 37); квартал № 529 (выд. 32, 38, 60); квартал № 530 (выд. 5, 7, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 18', 19, 19', 30, 31). Кадастровый номер 24:34:080401:0825.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях №1 и 2 (границы лесного участка определены на кадастровой карте (плане) лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет 336 291 229,85 (триста тридцать шесть миллионов двести девяносто одна тысяча двести двадцать девять) рублей 85 копеек за 23 года. Арендная плата за 2008 год составляет 15 597 382, 57 (пятнадцать миллионов пятьсот девяносто семь тысяч триста восемьдесят два) рубля 57 копеек. НДС не облагается.

Приложение Г (Продолжение)

6. Арендатор вносит арендную плату согласно приложению № 4 и представляет в течение 10 дней Арендодателю копию платежного поручения (квитанцию), подтверждающего своевременное внесение платежей.

7. Арендная плата рассчитывается на основании минимального размера арендной платы, определяемого в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

8. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

В случаях изменения методики расчета арендной платы (введение коэффициентов к ставкам арендной платы, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленного правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта.

9. Разница в сумме арендной платы, образовавшаяся в результате перерасчета арендной платы, вносится Арендатором одновременно со следующим платежом арендной платы в соответствии с приложением № 4.

III. Права и обязанности сторон

10. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

11. Арендодатель обязан:

а) обозначать в натуре и указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду по форме согласно приложению № 5;

в) письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п.6 настоящего договора;

г) уведомить Арендатора об изменении размера арендной платы в течении 10 рабочих дней с момента получения официальной информации об изменении;

д) в месячный срок произвести перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора;

е) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложениями № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

Приложение Г (Продолжение)

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

13. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы;

г) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) соблюдать требования «Правил пожарной безопасности в лесах», «Правила санитарной безопасности в лесах РФ», в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, в том числе строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для вертолетов, прокладку противопожарных разрывов, обеспечивать создание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника, оборудование, снаряжение и другие), содержание этих систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

ж) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении № 6;

з) осуществлять на лесном участке рубку (расчистку) квартальных просек, замену квартальных столбов;

и) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

уничтожения верхнего плодородного слоя почвы, уничтожения, повреждения или захламления естественных водотоков, рек, ручьев лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

сноса возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

к) в случае прекращения действия настоящего Договора передать в течение 30 дней лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

л) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

14. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

15. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки:

за нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки, до момента полного исполнения обязательства по внесению арендной платы;

за несвоевременный возврат лесного участка Арендодателю – 0,1% от размера годовой арендной платы за каждый день не возврата.

Приложение Г (Продолжение)

16. В случае передачи Арендатором своих арендных прав в залог или в качестве вклада в совместную деятельность без разрешения Арендодателя Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

17. В случае предоставления Арендатором Участка другим лицам в аренду (субаренду) без согласования Арендодателя Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

18. Уплата пени, штрафа, неустойки не освобождает Арендатора от выполнения условий настоящего договора.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

19. Все изменения к настоящему Договору оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений, подлежащих государственной регистрации.

20. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

VI. Основания прекращения действия Договора

21. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским и лесным законодательством Российской Федерации.

22. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения сторонами своих обязанностей предусмотренных настоящим Договором.

23. Арендодатель в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случаях:

- систематического (более двух раз) нарушения Арендатором лесного законодательства Российской Федерации.

- систематического (более двух раз) нарушения Арендатором своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором;

В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему договору Арендодатель письменно уведомляет об этом Арендатора за 30 дней до указанной даты расторжения.

Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем отказе от выполнения обязательств по Договору, арендатор исполняет свои обязанности в полном объеме.

В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора Арендатор обязан возвратить лесной участок в течение 30 дней по акту приема-передачи и уплатить всю имеющуюся задолженность за период пользования лесным участком.

VII. Срок действия Договора

24. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "31" МАРТА 2008 г. по "31" МАРТА 2031 г. включительно.

VIII. Прочие условия

25. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке - в Арбитражном суде Красноярского края.

Приложение Г (Продолжение)

26. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в течение 30 дней после его подписания и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

27. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

28. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору, который подписывается одновременно с Договором.

29. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Приложения № 1 - 6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

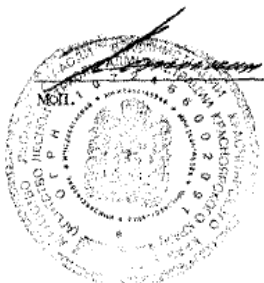
Агентство лесной отрасли администрации
Красноярского края
Юридический адрес: 660017, г. Красноярск,
ул. Ленина 125
Фактический адрес: 660036, г. Красноярск,
Академгородок здание ВНИИПОМлесхоза
тел. (3912) 907-410, факс (3912) 907-425
ИНН/КПП 2466146986/246601001
л/с 03701A75000
р/сч 40101810600000010001
в ГРКЦ Банка России по Красноярскому краю
г. Красноярск БИК 040407001

Арендатор:

ЗАО «Полюс»
Место нахождения: Россия, 663280,
Красноярский край, р.п. Северо-
Енисейский, ул. Белинского, 2-Б
Почтовый адрес: Россия, 660061,
г. Красноярск,
ул. Цимлянская, 37
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735 в
ОАО АКБ «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 044525256
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Тел/факс: (3912) 68-31-11

Руководитель Агентства лесной отрасли
администрации Красноярского края

Исполнительный директор – главный
инженер ЗАО «Полюс»



/А.В. Калинин/



/А.Л. Марьясов/

Приложение Г (Продолжение)

Северо-Енисейский отдел ФГУ ЗКП по Красноярскому краю

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер	24:34:08 04 01:0825	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера -							
5	Наименование участка Единое землепользование 6							
7	Местоположение край Красноярский, р-н Северо-Енисейский, Новокаминское лесничество, кв-л 347;348;408;409;410;411;412;413;470;471;472;529;530.							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование /назначение/: для разработки месторождений полезных ископаемых-строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения "Благодатное" в Северо-Енисейском районе Красноярского края.							
10	Фактическое использование /характер деятельности/: разработка месторождений полезных ископаемых-строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения "Благодатное" в Северо-Енисейском районе Красноярского края.							
11	Площадь:	1996000 ± 78184 кв.м.	12	Нормативная цена:	-	13	Ставка земельного налога:	-
						14	Базовая ставка арендной платы:	-
							Кадастровая стоимость:	2534920 руб
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 0.127 руб.							
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок							
	18.1	Регистрационный номер документа в ОКУ 34/08-1-0095 от 22.02.2008г.						
	18.2	Номера образованных участков: 24:34:08 04 01:0825						
	18.3	Номера ликвидируемых участков:						

Специалист II разряда ТО №9 по Северо-Енисейскому району

Должность

/Красавина М.П./

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1	Кадастровый номер	24:34:08 04 01:0825	2	Лист №	3
3	План (чертеж; схема) границ земельного участка				
4	Масштаб				

Специалист II разряда ТО №9 по Северо-Енисейскому району

Должность

/Красавина М.П./

Фамилия И.О.

Приложение Г (Продолжение)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) В.2

1 Кадастровый номер 24:34:08 04 01:0825 2 Лист № 4

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка

4 Масштаб

Специалист II разряда ТО №9 по Северо-Енисейскому району
Должность

М.П. /Красавина М.П./
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) В.3

1 Кадастровый номер 24:34:08 04 01:0825 2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и сд. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	-	Аренда земли В пользу: ЗАО "Полюс" 24:34:02 01 10:0008/0
2	1	265275 кв.м.	Обособленный участок 24:34:08 04 01:0823
3	2	19694725 кв.м.	Обособленный участок 24:34:08 04 01:0824

Специалист II разряда ТО №9 по Северо-Енисейскому району
Должность

М.П. /Красавина М.П./
Фамилия И.О.

Приложение Г (Продолжение)

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60

г. Красноярск

« 28 » сентября 2020 г.

Министерство лесного хозяйства Красноярского края в лице заместителя министра Карнаухова Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 374-п, распоряжения Правительства Красноярского края от 04.09.2020 № 623-р, приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 17.12.2019 № 86-2165-од, от 07.09.2020 № 86-1707-од, доверенности от 14.09.2020, зарегистрированной в реестре за № 24/49-н/24-2020-7-554, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и акционерное общество «Полюс Красноярск» (далее - АО «Полюс Красноярск») в лице представителя Туранова Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 29.11.2019 № 281/Д-КРАС/19-01П, зарегистрированной в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-577, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.1 договора аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60, на основании акта несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 02.07.2020 № 1, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор аренды лесного участка от 31.03.2008 № 60 (далее - Договор):

1.1. В втором абзаце пункта 1.2 Договора слова «площадь: 1974,3256 га (по результатам межевания 19960000 м²), заменить словами «площадь: 1996,0000 га».

1.2. Первый абзац пункта 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«Арендная плата по настоящему Договору составляет 31 884 422 (тридцать один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать два) рубля 31 коп. в год.»

1.3. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 1 к Соглашению.

1.4. Приложение № 2 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 2 к Соглашению.

1.5. Приложение № 3 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 3 к Соглашению.

1.6. Приложение № 4 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 4 к Соглашению.

1.7. Приложение № 5 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 5 к Соглашению.

1.8. Приложение № 6 к Договору изложить в редакции согласно приложению № 6 к Соглашению.

Приложение Г (Продолжение)

2. Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

Министерство лесного хозяйства
Красноярского края

Акционерное общество
«Полюс Красноярск»

Место нахождения: 660036
г. Красноярск,
Академгородок, 50 «а»
Адрес для направления почтовой
корреспонденции:
660036 г. Красноярск,
Академгородок, 50 «а»
ИНН: 2463102814
КПП: 246301001
ОГРН: 1162468093952
ОКПО: 04701000001
Банковские реквизиты
Банк получателя
в отделении Красноярск
Расчетный счет:
40101810600000010001
БИК: 040407001
Телефон: 8 (391) 290-74-10,
Факс: 8 (391) 290-74-25

Место нахождения: Россия, 663282,
Красноярский край,
район Северо-Енисейский, г.п. Северо-
Енисейский,
ул. Белинского, 2-Б
Адрес для направления почтовой
корреспонденции: Россия, 660061,
г. Красноярск, ул. Цимлянская, 37
тел/факс: (3912) 90-61-03
ИНН: 2434000335, КПП 997550001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810300000018735
в ПАО «РОСБАНК» (г. Москва)
к/с 30101810000000000256,
БИК 04452525
Представитель по доверенности:
Туранов Сергей Викторович
Паспортные данные:
Паспорт 0411 № 194762, выдан отделом
УФМС России по Красноярскому краю в
Советском районе г. Красноярска,
07.09.2011,
код подразделения 240-003,
Доверенность:
от 29.11.2019, зарегистрирована
в реестре за № 24/94-н/24-2019-16-577
Представитель по доверенности

Заместитель министра



С.Н. Карнаухов

Представитель по доверенности

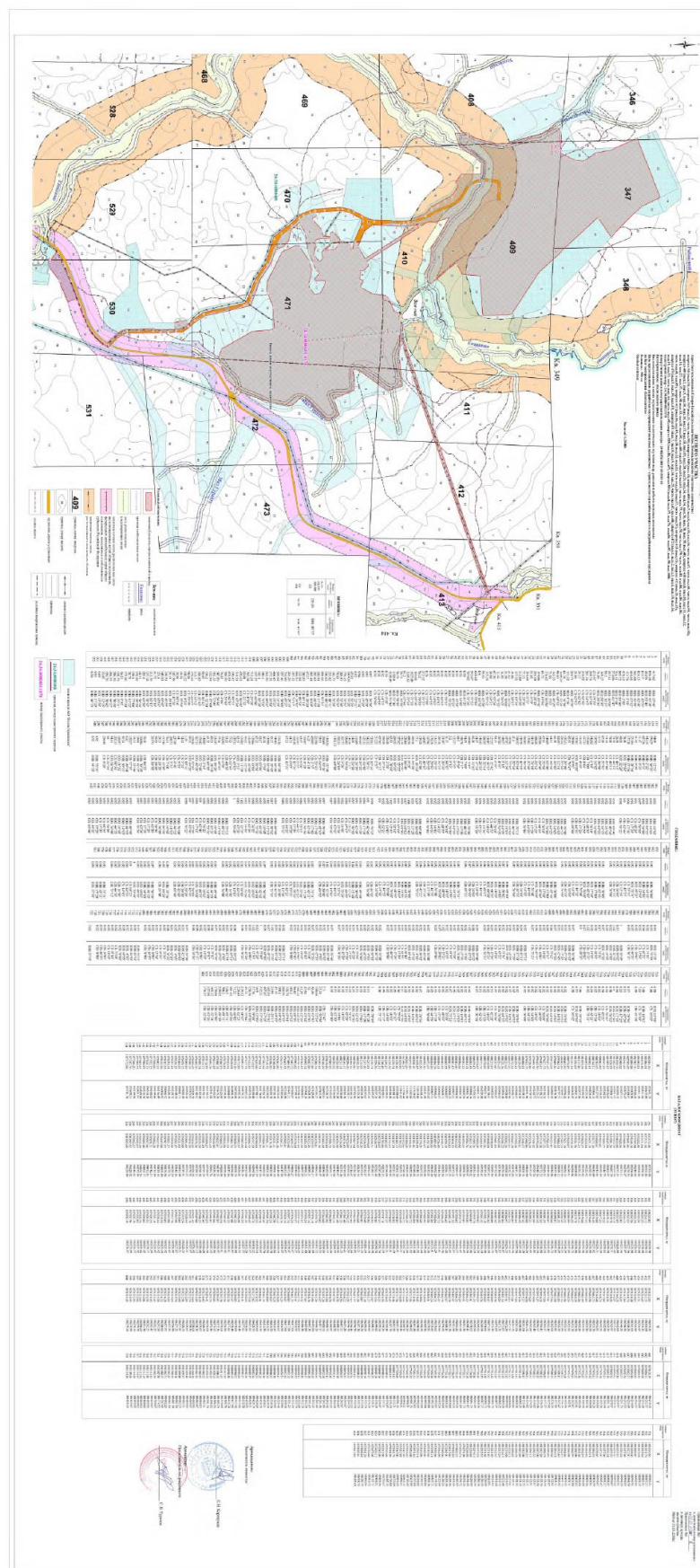


С.В. Туранов

Приложение Г (Продолжение)



Приложение Г (Окончание)



Приложение Д

Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 49/452 от 17.05 2022г.
на проектирование и подключение электрических сетей

Комплекс: АО «Полюс Красноярск» ОГОК

Объект: Установка дополнительных сгустителей флотоконцентрата главного корпуса ОРПиО ЗИФ-4 месторождения «Благодатное»

1. Точки присоединения:
1. Точка подключения Сгуститель 68-1/3 Установленная мощность 122 кВт : Цех ОРПиО ЗИФ-4, отм. +4.800 м. оси 11-14/А-Б. 2.10 Щ; 2.11Щ.
 2. Точка подключения Сгуститель 68-2. Установленная мощность 95,3 кВт : Цех ОРПиО ЗИФ-4, отм. 0,000 оси 4-5 /А-Б; ШП-68-2; отм. +4.800 м. оси 9-10/А-Б. 1Щ, 1ЩВ.

2. Напряжение: 0,4 кВ

(указать величину напряжения и потерю напряжения на участке от источника электроснабжения до точки подключения)

3. Необходимость усиления существующей сети в связи с появлением нового потребителя:

- Проектно предусмотреть установку автоматических выключателей и блоков управления в 1Щ, 1ЩВ : ШП-68-2; для подключаемого оборудования.
- Проектно предусмотреть заземление проектируемых установок на заземляющий контур.

(увеличение сечений проводов, увеличение трансформаторной мощности, установка дополнительных ячеек)

4. Расчётные величины токов:

4.1. При трёхфазном замыкании _____ на _____
(в ном. режиме) (в макс. режиме)

4.2. При однофазном замыкании _____

5. Требования к релейной защите, автоматической связи, защите от перенапряжений:

(род оперативного тока, АБР, АРН, АПВ, управление, сигнализация)

6. Требования к коэффициенту мощности

а) на стороне 0,4 кВ _____

б) на стороне 0,23 кВ _____

7. Особые требования к учёту электроэнергии: Не требуется

8. Рекомендации по применению типовых проектов: _____

9. Особые

условия: _____

(допустимость параллельной работы линии или трансформатора и т.п.)

10. Условия согласования проекта Проектные технические решения согласовывать с начальником ЦЭ ЗИФ

11. Срок действия тех. условий До 16.05.2024 г.

12. Прилагаемые материалы: _____

Главный энергетик

/ В.В.Максимов

Приложение Е

Технические условия на подключение сетей водоснабжения и канализации



АО «Полюс Красноярск»

Утверждаю:
Директор ОГСК
АО «Полюс Красноярск»

Е.В. Малыхин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № _____ от 20 ____ г
на проектирование и подключение сетей водоснабжения и канализации

Заказ:	АО «Полюс Красноярск»	
Комплекс	Установка дополнительных сгустителей флотоконцентрата главного корпуса ОРПиО зиф-4 месторождения «Благодатное»	
Объединенный комплекс сооружений	ЗИФ-4. Сгустители 68-1/3 и 68-2	
1. Водопотребление		
Разрешается отпуск воды в количестве:		
1.1. Хоз-питьевое водоснабжение	На пожаротушение – по проекту	
1.2 Техническое	2428,5 м3/сут	
1.3. Точка подключения (врезка)	Хозяйственно-питьевой водоснабжение – привозная Техническая – существующие трубопроводы в корпусе ОРПиО в осях 6-7 вдоль оси А и в осях 3-4 вдоль оси А	
1.4. Параметры в точке подключения:		
Качества в количестве		
- гарантированный напор в точке подключения	Техническое водоснабжение – 0,40 МПа	
- материал труб	Технический - Сталь	
- диаметр труб	Технический – Ду250 и Ду200	
-требования к качеству воды	Хозяйственно-питьевое водоснабжение – питьевое качество; Техническая вода – техническая, согласно технологического регламента	
1.5. Требования по организации учёта расхода воды	нет	
2. Водоотведение		
Разрешается сброс в количестве:		
2.1. Бытовая канализация	нет	
2.2. Точка подключения	нет	
2.3. Производственная канализация	2428,5 м3/сут	
2.4. Место отвода	В технологический процесс через технологические зумпфы	
2.5. Ливневая канализация	По проекту	
2.6. Точка подключения	В существующие водоотводные лотки, сгустители	



3. Особые условия:		
3.1. Срок действия тех.условий	3 года	
3.2. Прилагаемые чертежи		
Дополнительные требования:	Автоматическое пожаротушение выполнить согласно СТУ	
Главный энергетик ОГОК		В.В. Максимов

Приложение Ж Технические условия на подключение тепловых сетей



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 66/41-01-24-2022 на проектирование и подключение тепловых сетей

Заказ: АО «Полюс Красноярск»

Комплекс: Месторождение «Благодатное»

Объект: «Перерабатывающий комплекс. Главный корпус ОРП. Участок доизмельчения флотоконцентрата». Сгуститель 68-2.

1. Разрешается отпуск тепла для:

- 1.1. Отопления: 0,031 Гкал/час
1.2. Вентиляции: - Гкал/час
1.3. Горячего водоснабжения: нет
1.4. Технологических нужд: нет

2. Теплоносители:

- 2.1. Отопление и вентиляция: вода 95-70° С
(вода T=150, 130, 95-70°C)
2.2. Горячее водоснабжение осуществить: -
2.3. Технологические нужды: -
(вода T=0°C, пар P=Па, T0°C)

3. Условия возврата конденсата: -
(возвращать, сбрасывать в канализацию, давление в точке возврата, использование)

4. Параметры в точке подключения:

- 4.1. Напор в подающем трубопроводе: 6,7 кгс/см²
4.2. Напор в обратном трубопроводе: 5,1 кгс/см²
4.3. Давление пара: -
4.4. Температура пара: -

5. Точка подключения: Трубопровод ДУ-76(сгуститель Поз. 68/3), в осях 6-7/А врезаны задвижки ДУ65. От задвижек трубопровод ДУ 40 в сторону сгустителя Поз.68/2.
(наименование и месторасположения точек подключения, отм. низа лотка, трубы, размеры колодца, исполнительная документация)

6. Предусмотреть резерв: -

7. Требования по организации учета или установки расчетных КИП: Приборы учета рассчитать проектом и установить согласно нормативной документации

8. Особые условия: -

9. Условия согласования проекта:

10. Срок действия технических условий: до 01.05.2025 г.

Прилагаемые чертежи: Приложение 1

Главный энергетик

/В.В. Максимов

Приложение 1

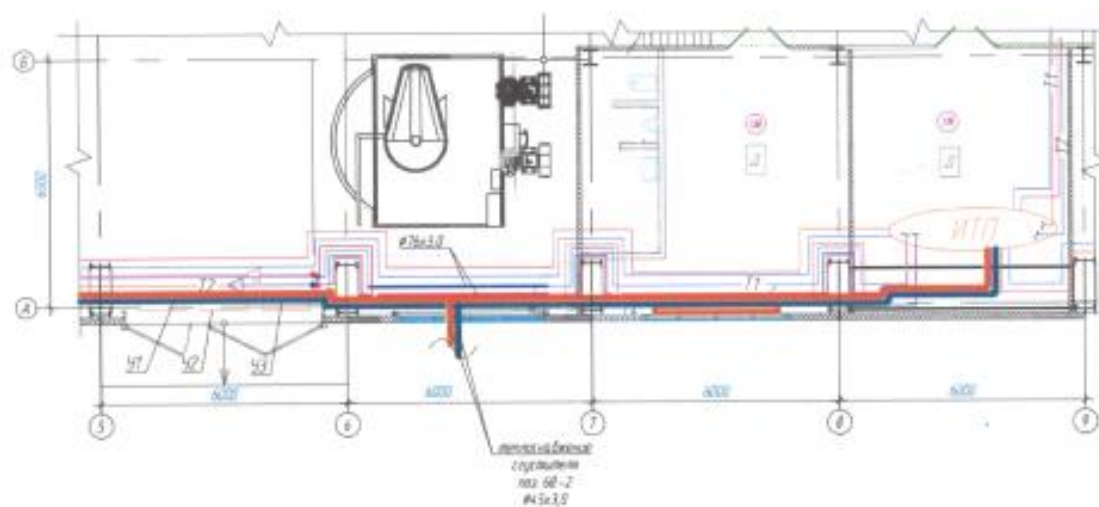


Рис. 1. Точка подключения теплоснабжения сгустителя поз.68-2



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 65/УС на проектирование и подключение тепловых сетей

Заказ: АО «Полюс Красноярск»

Комплекс: Месторождение «Благодатное»

Объект: «Перерабатывающий комплекс. Главный корпус ОРП. Участок доизмельчения флотоконцентрата». Сгуститель 68-3.

1. Разрешается отпуск тепла для:

- | | | |
|------------------------------|--------------|-----------------|
| 1.1. Отопления: | <u>0,017</u> | <u>Гкал/час</u> |
| 1.2. Вентиляции: | <u>0,033</u> | <u>Гкал/час</u> |
| 1.3. Горячего водоснабжения: | <u>нет</u> | |
| 1.4. Технологических нужд: | <u>нет</u> | |

2. Теплоносители:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 2.1. Отопление и вентиляция: | <u>вода 95-70° С</u> |
| | (вода T=150,130,95-70°C) |
| 2.2. Горячее водоснабжение осуществить: | <u>-</u> |
| 2.3. Технологические нужды: | <u>-</u> |
| | (вода T=0 °C, пар P=Па, T0°C) |

3. Условия возврата конденсата: -
(возвращать, сбрасывать в канализацию, давление в точке возврата, использование)

4. Параметры в точке подключения:

- | | | |
|-------------------------------------|------------|---------------------------|
| 4.1. Напор в подающем трубопроводе: | <u>6,7</u> | <u>кгс/см²</u> |
| 4.2. Напор в обратном трубопроводе: | <u>5,1</u> | <u>кгс/см²</u> |
| 4.3. Давление пара: | <u>-</u> | |
| 4.4. Температура пара: | <u>-</u> | |

5. Точка подключения: тепловой узел здания Главного корпуса ЗИФ-4, расположенный в осях 8-9, А-Б на отм.0.000. Приложение №1.

(наименование и месторасположения точек подключения, отм. низа лотка, трубы, размеры колодца, исполнительная документация)

6. Предусмотреть резерв: -

7. Требования по организации учета или установки расчетных КИП: Приборы учета рассчитать проектом и установить согласно нормативной документации

8. Особые условия: -

9. Условия согласования проекта:

10. Срок действия технических условий: до 01.05.2025 г.

Прилагаемые чертежи: Приложение 1

Главный энергетик

/ В.В. Максимов

Приложение 1

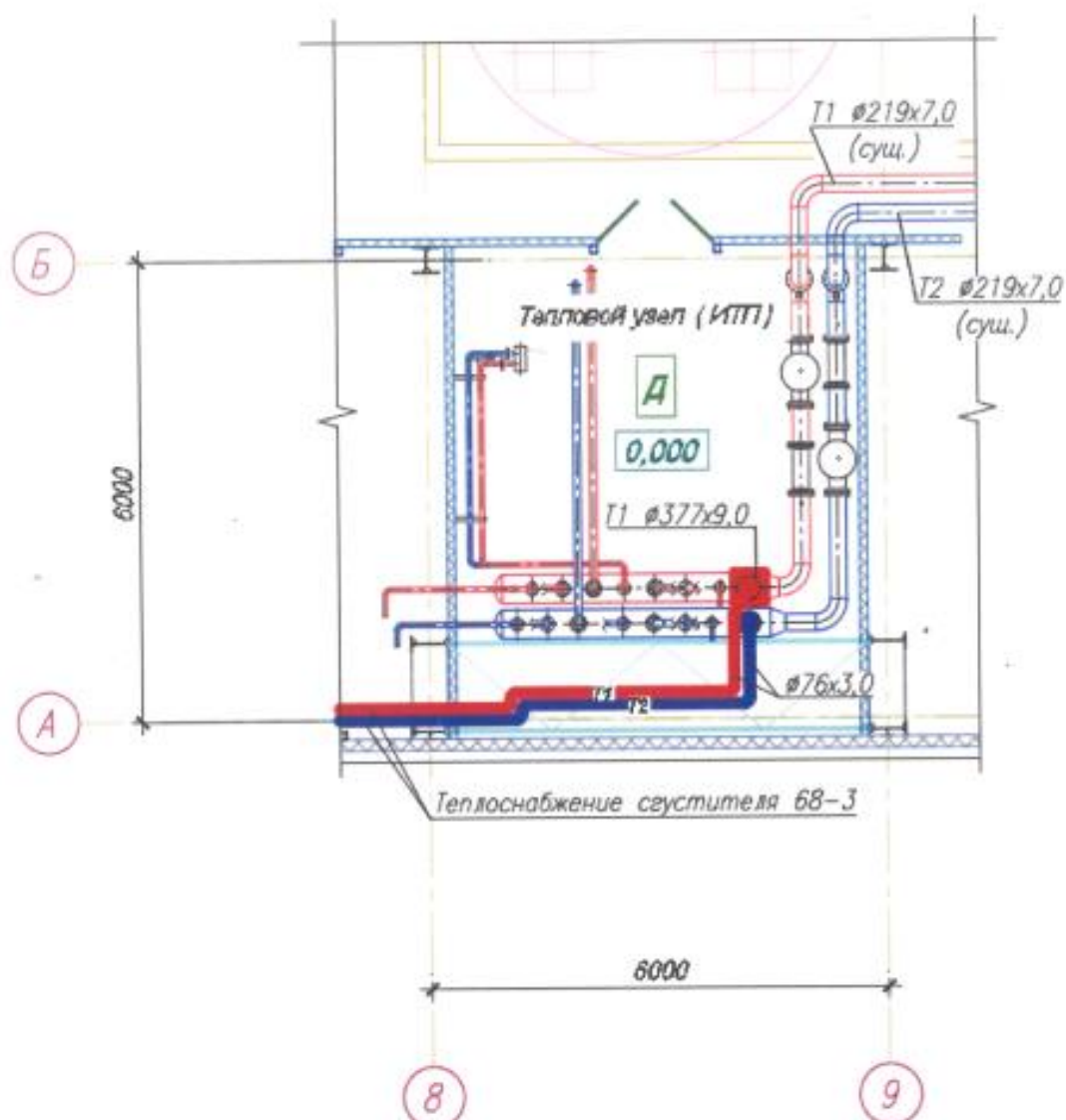


Рис. 1. Тепловой узел Главного корпуса ЗИФ-4

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				